

HAPTIC

報道各位
2017年7月21日

【働き方改革・オフィス支援】

低コスト「定額制 オフィス リノベーションパッケージ」の提供開始

～オシャレで快適なオフィスづくり・空室対策をサポート～

ハプティック株式会社

賃貸住宅向けのリノベーションを展開するハプティック株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：小倉 弘之 以下「ハプティック」）は、7月21日から、コストを抑えて快適なオフィスやSOHOを実現したいと考えている企業や個人事業主様、オフィスの空室対策に悩んでいる賃貸物件のオーナー様や管理会社様などに向けた、新サービス「定額制オフィスリノベーションパッケージ」を展開します。

近年、働き方改革が進むなか、生産性、効率性の向上や、社内コミュニケーションの活性化に繋がる、「快適なオフィス」への注目が集まっています。

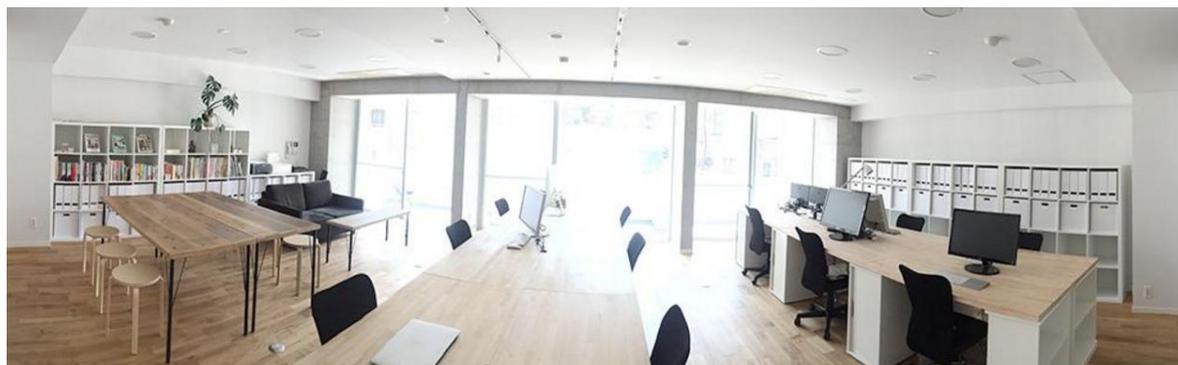
これまでハプティックでは、無垢材の床が特徴の、ナチュラルで飽きのこないリノベーションブランド「TOMOS（トモス）」を賃貸住宅向けに展開。年間500件を超える施工を手掛け、賃貸住宅向けリノベーションとしては業界最大級の施工件数を誇っています。

今回、「TOMOS」のコンセプトをオフィス向け賃貸物件にも展開することで、「生活提案企業」として、働く皆様の職場環境向上にも寄与していきたいと考えています。

通常のリノベーションでは、価格設定や工事内容が複雑で、見積もりを取った結果、予算以上のコストになってしまうといった課題があり、こういった課題を解決するのが今回の「定額制オフィスリノベーションパッケージ」です。

内装解体から施行までを工事内容をパッケージ化することで、わかりやすく導入しやすい商品としました。また、どんなオフィスにも馴染むデザインや素材に統一し、調達コストを低減した結果、10万円/坪（税別）と、安価でのご提供が可能となりました。

また、空きオフィスのリノベーションでは、ハプティックが運営する素材やデザインなどにこだわる賃貸オフィス紹介サイト「goodoffice」(URL：<https://www.goodrooms.jp/goodoffice/>)を通じてテナントの募集を行うことで、スピーディーな入居をワンストップでサポートいたします。



<「TOMOS」仕様のオフィス事例>

■定額制オフィスリノベーションパッケージ内容

10万円/坪（税別）基本パッケージ	オプション（追加工事）	追加サービス
<ul style="list-style-type: none"> ・内装解体 ・床無垢フローリング施工 ・執務スペース間仕切り壁設置 ・玄関一面アクセント塗装（カスタマイズ可） ・玄関床仕上げ（ボロン） ・玄関専用照明設置 ・電話、電気配線工事 ・クリーニング 	<ul style="list-style-type: none"> ・照明LEDへの変更 ・照明器具の変更 ・天井抜き工事 ・2重床対応 ・消防対応（感知器追加等） ・玄関グレードアップ ・壁、柱への木貼り ・エアコン設置 ・休憩スペース設置 ・アスベスト等対応 ・給湯器室等のリニューアル ・共有部分のトイレリニューアル 	<ul style="list-style-type: none"> ・出退勤管理 ・玄関セキュリティ設置 ・玄関呼び出しシステム設置 ・ネット環境導入（WiFi込） ・植物のコーディネート（メンテナンス含む） ・家具、内装コーディネート ・音、香りの導入

■「goodoffice」について

「暮らすように働く」をコンセプトに、賃貸オフィス物件を紹介するサービス。2017年6月20日にサイトをオープンしました。素材やデザインにこだわったオフィスを独自の視点でセレクトすることで、「居心地の良さ」を重視するお客様のオフィス探しをサポートします。現在約1,600件の賃貸オフィス及びSOHOを掲載しています。

■オリジナルリノベーションブランド「TOMOS」について

ハプティックは、自社で設計から施工まで行うオリジナルリノベーションブランド「TOMOS」を展開しています。「TOMOS」には「明かりを灯す」、「共に暮らす」という意味がこめられています。無垢のフローリングとシンプルなオリジナルキッチンなどを使い、飽きのこない、快適な住まい空間の提案を行っています。これまでに、年間約500件、累計2,000件以上の施工実績があります。（2017年7月現在）

■「ハプティック」独自のサービスについて

賃貸住宅ではリフォームの設計、施工、入居者募集は別々の会社により提供されるのが一般的です。これに対して、ハプティックでは、リノベーションの設計、施工、リノベーション後の入居者募集を、ワンストップで提供することで、オーナー様の空室問題や家賃下落に対する不安を解消したり、築年数が古い、借り手が付きにくいといった、賃貸不動産のバリューアップを行っています。

■会社概要

- ・ハプティック株式会社
- ・設立：2009年12月
- ・代表取締役：小倉弘之
- ・資本金：1,000万円
- ・URL：<http://www.haptic.co.jp/>

■本件に関するお問い合わせ先：

広報担当：樫村（かしむら）・中島（なかしま） 03-6433-5660 / inquiry@haptic.co.jp